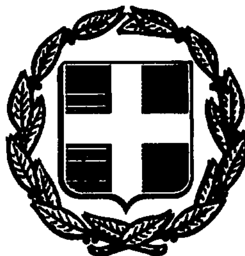


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 606 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βαθύς Δήμου Καλυμνίων και κατηγορία αυτού, Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/13/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου, αποφασίζουμε:

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βαθύς Δήμου Καλυμνίων έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.880 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικούς, ενδιαφέρων, στάσιμος, μεσαίος, διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Βαθύς Δήμου Καλύμνου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 10 του ΠΔ 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

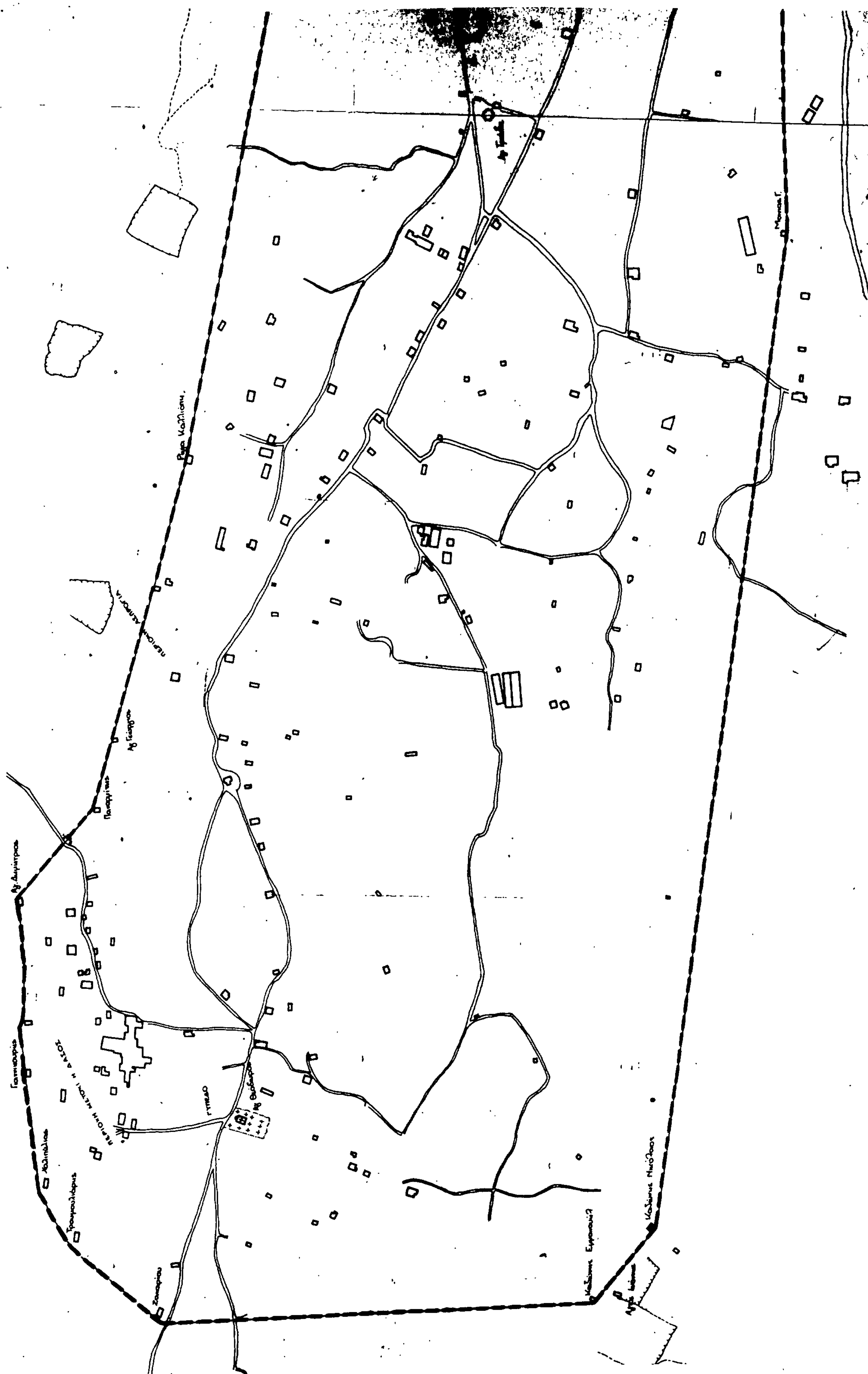
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

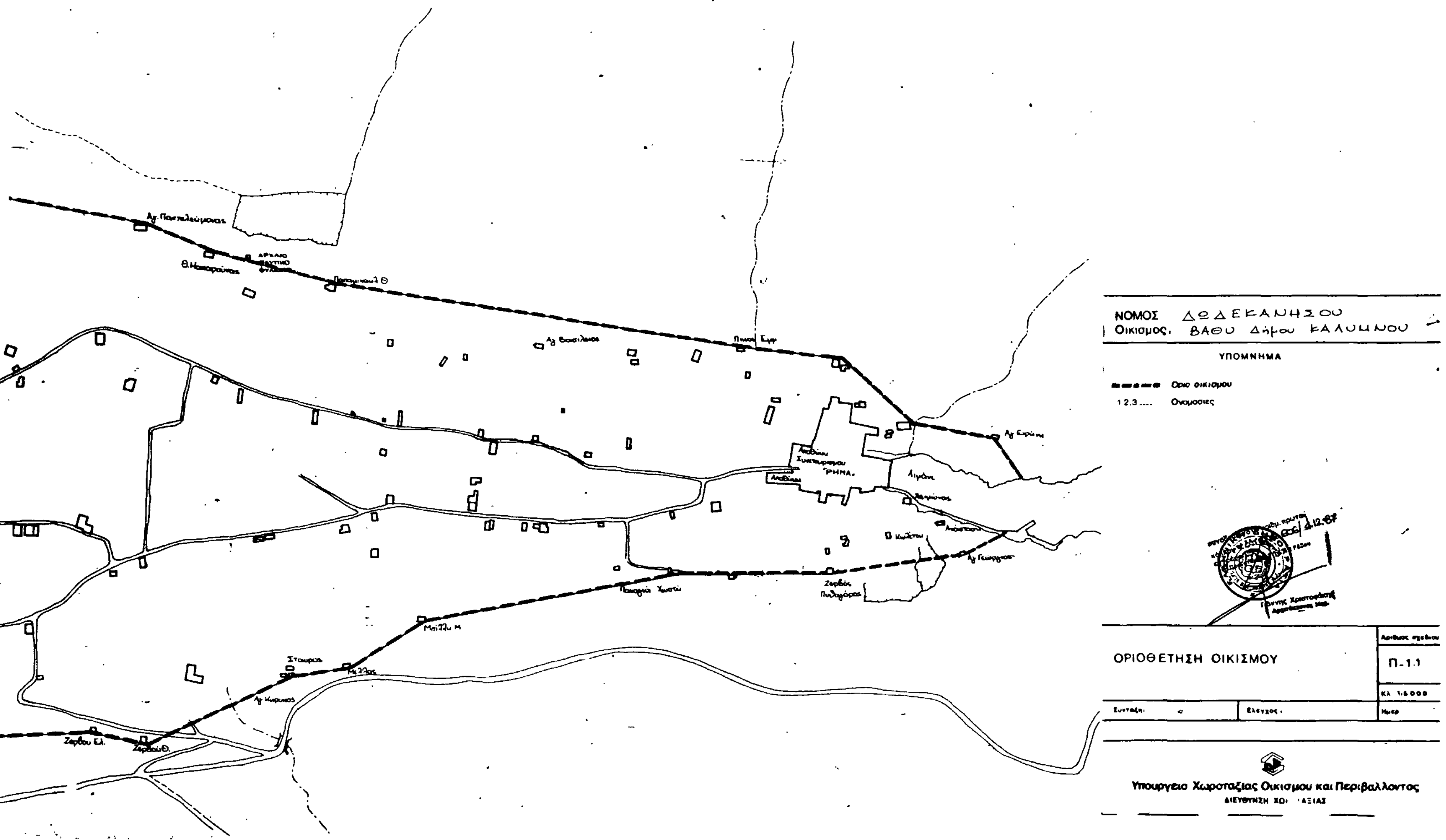
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ




ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμός. ΒΑΘΥ Δήμου ΚΑΛΥΜΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Αγ. Παντελεήμονας
Αγ. Βασίλειος
Αγ. Ειρήνη
Λιμάνι
ΡΗΜΑ
Αγ. Γεώργιος
Σταυρός
Αγ. Κυριακός
Ζερβού Ελ.
Ζερβού Θ.

Αριθ. Ι-4655 (2)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Κυανής, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π.Δ/γμα.

2. Τον Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού οικοδομικού κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Την με αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την με αριθ. 135/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Την με αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Κυανής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυανής όπως αυτά φαίνονται στα αποδεικτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α.1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων του οικισμού, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των πιο πάνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα της δημοσίευσης του Δ/γματος.

2. Ύψος εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6 και 7 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

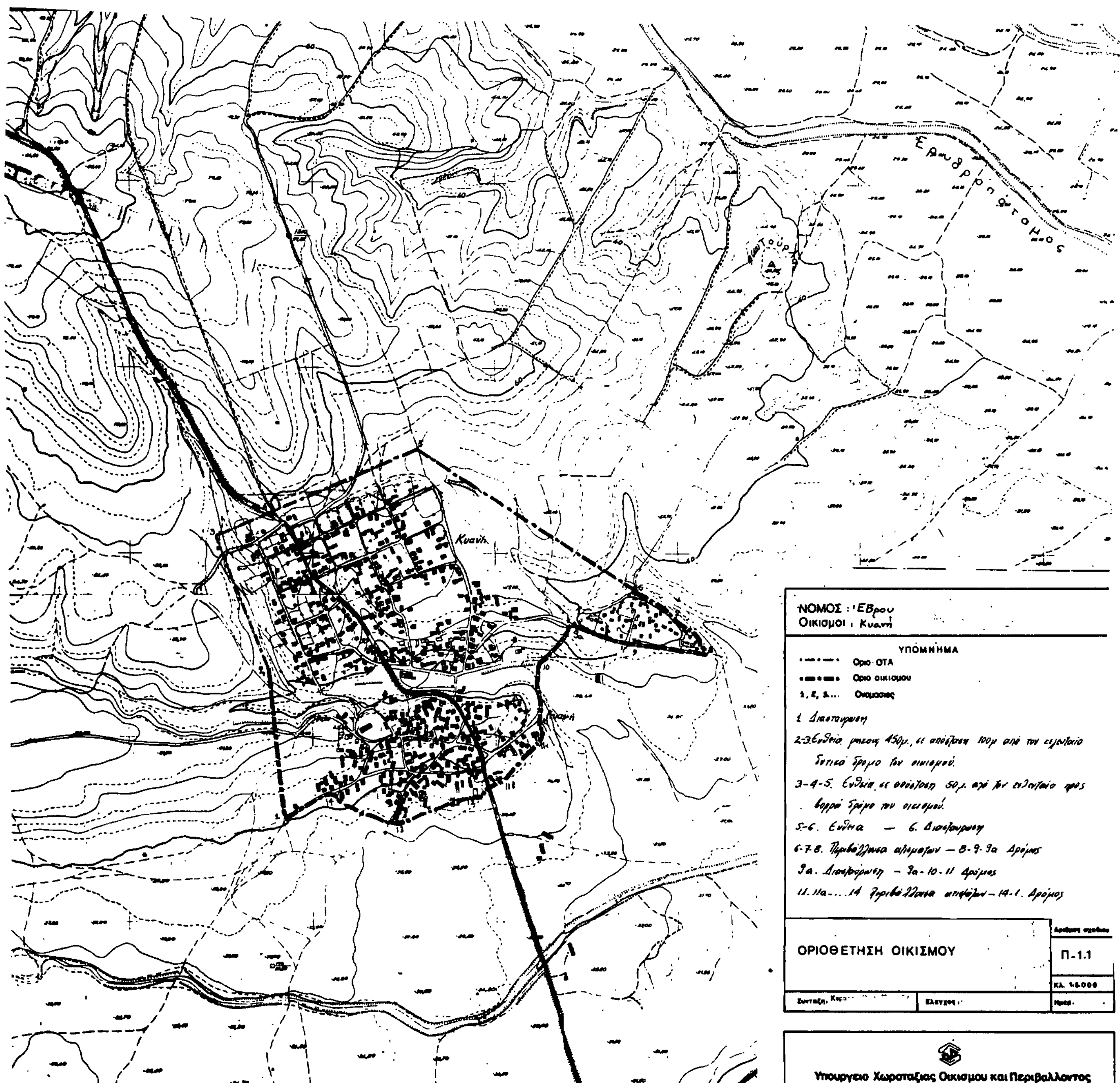
Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που καθορίστηκαν με την Ι-4901/86 (ΦΕΚ 1312Δ/86) απόφασή μας, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με την Ι-4597/87 Απόφαση.

Αλεξ/πολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ


Κυανή
Ερυθροπόταμος
ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοί : Κυανή
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες
1. Διασταύρωση
2-3. Ευθεία μήκους 450μ., σε απόσταση 100μ από τον τελευταίο δυτικό δρόμο του οικισμού.
3-4-5. Ευθεία σε απόσταση 50μ. από τον τελευταίο προς βορρά δρόμο του οικισμού.
5-6. Ευθεία — 6. Διασταύρωση
6-7-8. Περιβάλλοντα κτισμάτων — 8-9-9α Δρόμος
9α. Διασταύρωση — 9α-10-11 Δρόμος
11. 11α.....14 Περιβάλλοντα κτισμάτων – 14-1. Δρόμος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000
Σύνταξη:
Έλεγχος:
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1-4654 (3)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Μάκρης, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π.Δ/γμα.

2. Τον Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού οικοδομικού κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Την με αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την με αριθ. 187 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Την με αριθ. 31/87 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Μάκρης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάκρης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α.1. Αρτιότητα: Στο συνεχτικό τμήμα του οικισμού, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τμ. Στο υπόλοιπο τμήμα, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των πιο πάνω ορίων, θωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσής του Δ/γματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6 και 7 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα, (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη τετράριχτη, με κεραμίδια Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού τύπου και κλίση 25-30%.

Επιτρέπεται προεξοχή της στέγης έως 30 εκ.

Απαγορεύεται κατασκευή μαρκίζας στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Σοβάς άσπρος ή πέτρα φέρουσα.

3. Εξώστες: Ανοικτός, ακάλυπτος ή καλυμμένος με προεξοχή της στέγης, μήκος 1/3 όψης, πλάτος έως 1,20 μ.

Μπορεί να γίνεται στοά - χαγιάτι, πλάτους έως 1,50 μ.

4. Στηθαία - Κιγκλιδώματα: Ξύλινα, φυσικά ή βαμμένα ή σιδερένια. Στο χαγιάτι στηθαίο με άσπρο σοβά.

5. Ανοίγματα: Ποσοστό 20% κάθε όψης. Για ισόγειο κατάστημα μπορεί να αυξηθεί το ποσοστό, εφ' όσον ακολουθούνται τα παραδοσιακά πρότυπα.

6. Κουφώματα: Ξύλινα φυσικά ή βαμμένα. Σε κατάστημα επιτρέπονται σιδερένια.

7. Περίφραξη: Μαντρότοιχος ψηλός με πέτρα ή σοβά άσπρο, ή μαντρότοιχος χαμηλός με κιγκλίδωμα.

8. Σε περίπτωση ειδικού κτίσματος που ο μελετητής προτείνει στοιχεία διαφορετικά από τα πιο πάνω, η μελέτη θα παραπέμπεται στην ΕΠΑΕ.

Αλεξ/πολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΑΚΡΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΜΑΚΡΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	7110901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΒΡΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

u/c		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΥΨΟΣ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% έως 30 εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2 1	α αγ	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος / όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1,20 / 1/3 / όψης
		3. κλειστός							1,20 / 1/3 / "
		4. στοά-χαγιάτι							1,50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3,9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3,9				
		3. δώματος							
		4. στο χαγιάτι	2	α					σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	20 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3,9		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

u/μ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			4	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1,2	δ,α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	γ,α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

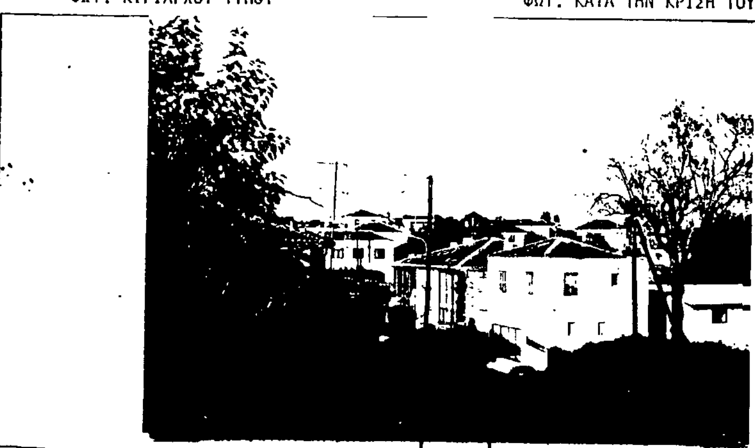
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

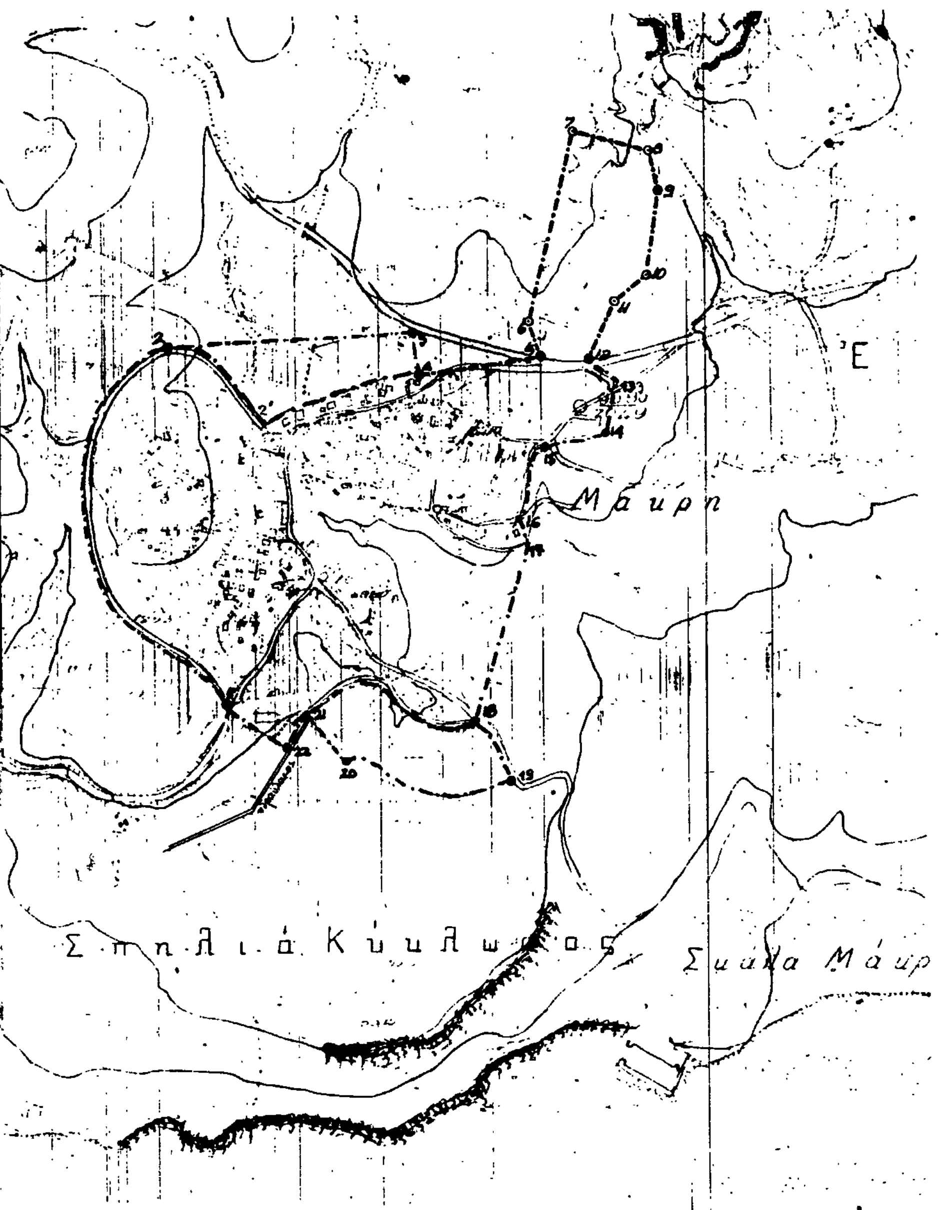
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΜΑΚΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

[illegible]

1. Εκκλησάκι στην είσοδο των κατασκηνώσεων
2. Στροφή του περιφερειακού
1-2-1΄ περιφερειακός δρόμος οικισμού
2΄- 4. Περιβάλλουσα κτισμάτων - 4. Νότια γωνία γηπέδου
5. Διασταύρωση Εθν. οδού με οδό που μπαίνει στην Μάκρη
6-7-8 ..... 12 όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής
12 - 13. Δρομάκι - 14. Ιδιοκτησία Ταρτανή
15. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων - 17. ιδιοκτησία Τσακρικώνη
13. Διασταύρωση οδού πρός Πλάτανο με οδό που περνά κάτω από το νεκροταφείο.
21. Χωματόδρομος κάτω από το Νεκροταφείο - 21.22 Υδρμύλακας
22. Σημείο στην νοητή προέκταση του δυτικού φράχτη του σχολείου

[illegible]

1) Ζώνη 2-2΄-4-3 όπου 3. σημείο στο όριο της Εθν. οδού σε απόσταση 200 μ. από την διασταύρωση 5.
2) Ζώνη 18-19-20-21 όπου 19-20 γραμμή παράλληλη στην 18-21, σε απόσταση 100 μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
	Π-11
	Κλ. 1:5000
Συνταξη: ... Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ